

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

### **Kết quả công tác tuần thứ 26 (22/6/2023- 28/6/2023) và chương trình tuần thứ 27 (29/6/2023- 05/7/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố.

## **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 26 NĂM 2023.**

### **1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:**

- Ban hành Thông báo kết luận Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 5/2023; Báo cáo kết quả thực hiện công tác tháng 5 năm 2023 và dự kiến Chương trình công tác tháng 6 năm 2023 của Thường trực HĐND thành phố; Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố về việc xin ý kiến về nguồn vốn đầu tư (*phần bổ sung*) xây dựng dự án: Nghĩa trang Nhân dân tập trung xã Ia Chim, thành phố Kon Tum.

- Dự chỉ đạo diễn tập chiến đấu trong khu vực phòng thủ kết hợp phòng thủ dân sự tại các xã, phường.

- Phân công Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố thẩm tra các nội dung UBND thành phố trình xin ý kiến Thường trực HĐND thành phố: (1) Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc xin ý kiến về nguồn vốn đầu tư xây dựng 03 dự án<sup>1</sup> trên địa bàn thành phố Kon Tum; (2) Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2023 về việc xin ý kiến về nguồn vốn đầu tư xây dựng 02 dự án<sup>2</sup> trên địa bàn thành phố Kon Tum.

- Phân công các Ban HĐND thành phố thẩm tra các nội dung trình Kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND xây dựng Báo cáo kết quả hoạt động của Thường trực HĐND thành phố 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023 để phục vụ Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2021-2026.

<sup>1</sup>. Về chủ trương đầu tư xây dựng 03 dự án bao gồm: (1) dự án: Trường TH-THCS Trần Hưng Đạo (cơ sở cấp THCS), thành phố Kon Tum, hạng mục: Xây mới nhà hiệu bộ + kết hợp các phòng học bộ môn; cải tạo các dãy phòng học; xây mới nhà vệ sinh học sinh; cải tạo, xây mới tường rào và các hạng mục phụ trợ khác; (2) dự án: Đầu tư vỉa hè phía Đông đường Nguyễn Viết Xuân (đoạn từ đường Trường Chinh – đường Trần Nhân Tông), thành phố Kon Tum; (3) dự án: Hệ thống điện chiếu sáng đường vào làng du lịch cộng đồng Kon Kơ Tu, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum.

<sup>2</sup>. 02 dự án bao gồm: (1) dự án: Nâng cấp, cải tạo Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ, thành phố Kon Tum; (2) dự án: Tiêu dự án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Trường bắn, thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Kon Tum.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.
- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

## **2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:**

**2.1.** Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

**2.2.** Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

### **2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung:**

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Kế hoạch tổ chức gặp mặt, bàn giao, tiếp nhận bố trí, sắp xếp ổn định các hộ di dân từ các xã trên địa bàn thành phố Kon Tum đến điểm dân cư số 64, thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai (đợt I, năm 2023). Làm việc với UBND các xã, phường<sup>3</sup> để đánh giá kết quả thực hiện công tác lao động, thương binh và xã hội năm 2022, 6 tháng năm 2023; triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong thời gian tới. Đồng thời chỉ đạo triển khai thực hiện 11 nội dung (*chi tiết cụ thể kèm theo Phụ lục 01*).

#### **2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 15/6/2023 đến ngày 21/6/2023)**

- **Tình hình mắc bệnh:** Trong tuần phát sinh mới 01 ca<sup>4</sup> mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.495 ca F0.

#### **- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:**

- + Số mới phát sinh trong tuần: 01 ca, lũy kế 16.476 ca.
- + Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.475 ca..
- + Số hiện đang điều trị tại nhà: 01 ca (*phụ lục 02 kèm theo*).

#### **2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19**

<sup>3</sup>. Đăk Rơ Wa, Trường Chinh.

<sup>4</sup>.Ngô Mây.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.233	0	0	0	105,41	95,4	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
<b>Tổng cộng</b>	<b>155.858</b>	<b>0</b>	<b>156.102</b>	<b>151.821</b>	<b>19.000</b>	<b>101.211</b>	<b>16.012</b>	<b>100,16</b>	<b>97,41</b>	<b>93,40</b>	<b>90,58</b>	<b>91,37</b>

## 2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue:

### 2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy:

- Số thôn/tổ được triển khai: 128 thôn, tổ<sup>5</sup>.
- Số người tham gia: 4.055 người.
- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 241 dụng cụ.
- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 138.
- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 520.2kg.

### 2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Số ca mắc trong tuần: 01 ca<sup>6</sup> bệnh. Lũy kế: 06 ca<sup>7</sup>.
- Số ổ dịch trong tuần: 0 ổ; lũy tích: 0 ổ (*phụ lục 03 kèm theo*).

### 2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 789 lần/tổ.
- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 141 lần/tuần.
- Tuyên truyền lưu động: 30 lần/ tuần.
- Tuyên truyền tờ rơi, áp phích, băng rôn: 1281, 01 băng rôn.

<sup>5</sup>. Ngok Bay (Thôn Konhongoklah, Kơ năng, MăngLa, Đăkrođe, Pleiklech); Quang Trung (Tổ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, thôn plei đôn và thôn Pleitongia); Nguyễn Trãi (tổ dân phố 5); Trần Hưng Đạo (tổ 1, 2, 3, 4, 5); Đăkro wa (Thôn Kon Kơ Tu, thôn Kon Tum Kơ Nâm); Thăng Lợi (Tổ 1); Trường Chinh (tổ 1, tổ 2, tổ 3, tổ 4, tổ 5, thôn Kon Sơ Lam 1, thôn Kon Sơ Lam 2, Thôn Kon Tu 1, Thôn Kon Tu 2); Đăk Cầm (Thôn 1,2,3,4,5,6,7,8,9); Vinh Quang (Phương Quý 1, Kon Hơ Ngo Kơ Tu); Đăk blà (Kon Mơ Nay Kơ Tu 1 và 2, Kon Jri Xút, Kon Hring, Kon Rơ Lang, Kon Jơ DReh, Kon Gur, Kon Drei, Kon Rơ Lang); Đăk Năng (thôn jơ đrọp, rơ wăk, ia kim, ia hội và ngô thạnh), Thống Nhất (Tổ 1,2,3,4,5,6, Kon Tum Kơ Nâm, KonHra chot). ChưHreng (Thôn Konhraktu, thôn konhraklah, thôn pleigroi, thôn Đăk PRông, thôn 4). Lê Lợi (tổ 2), Duy Tân (Tổ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), Hòa Bình (Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5, đăkkrak, kepram, pleidong, pleichor), Ngõ Mây (Thôn 1,2,3, Thanh trung, Plei Trum - Đăk Choah), Đoàn Kết (Thôn 5, thôn 6, thôn 7, thôn 8, thôn Đăkkia ), Quyết Thắng (Tổ 1,2,3,4,5,6,7,8), Ia Chim (Tân An, Nghĩa An, Plei Bur, Plei Sar, Plei Weh, Plei Lay, Klâu Klah, Plei Druân, Klâu Ngol Ngó, Klâu Ngol Zố, Lâm Tùng), Kroong (hôn trung nghĩa đông. Thôn trung nghĩa tây. Thôn 2. Thôn Klah và thôn Ktu).

<sup>6</sup>.01 ca SXH phát sinh: Duy Tân(Tổ 1);

<sup>7</sup>.06 ca lũy kế: Ngõ Mây(Tổ 1); Trường Chinh (Thôn Kontu 2); Thăng Lợi (Tổ 2:02); Thống Nhất (Kon tu Kơ nâm); Duy Tân (Tổ 1).

## **2.6. Công tác phòng chống dịch bệnh thủy đậu:**

- Số ca mắc trong tuần: 00 ca; lũy tích: 17 ca<sup>8</sup>.
- Số tử vong: Không.

**2.7. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 28 tháng 6 năm 2023:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 4 gửi kèm theo*).

**2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 5 gửi kèm theo*).

**2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:**

- Tổng số hộ giết mổ heo hoạt động tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố: 17 hộ
- Tổng số hộ giết mổ trâu, bò là 12 hộ .

Hiện nay, thời tiết bắt đầu chuyển mùa mưa thường xuyên liên tục, đoạn đường từ tỉnh lộ vào Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố lầy lội, đất trên rẫy đổ tràn xuống đường thành một lớp bùn dày, phương tiện lưu thông không được, các hộ kinh doanh chở thịt té ngã, thịt dính bùn; các hộ ý kiến rất nhiều và hiện tại đã có một số hộ đưa heo về nhà mổ. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra thực tế, tham mưu đề xuất giải pháp xử lý dứt điểm việc đất đồi chảy tràn ra tuyến đường vào Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố.

**2.10. Tiến độ triển khai công tác di dân đến huyện Ia H'Drai năm 2023 trên địa bàn thành phố:**

Hiện nay, UBND huyện Ia H'Drai đã ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 về việc tiếp nhận, bố trí, sắp xếp ổn định các hộ di dân từ các xã trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến Điểm dân cư số 64, thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum. Ngày 21/6/2023 UBND thành phố đã ban hành văn bản số 2409/UBND-KTN về việc triển khai tổ chức gặp mặt và đưa dân đến điểm dân cư số 64, thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai để thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận, bố trí ổn định dân cư theo Đề án di dân, bố trí sắp xếp dân cư trên địa bàn huyện Ia H'Drai. Ngày 27/6/2023 UBND thành phố đã ban hành các Văn bản: (1) số 2510/UBND-KTN về việc xin ý kiến Thường trực Thành ủy dự thảo Kế hoạch Tổ chức gặp mặt và đưa dân đến Điểm dân cư số 64 thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai (Đợt I,

<sup>8</sup>. Quang Trung 06, Trường Chinh 02, Duy Tân 01, Đăkrowa: 05, Vinh Quang, Ngô Mây, Chư Hreng.

năm 2023); (2) số 2514/UBND-KTN về việc đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Duy Tân xem xét, cho hộ dân tạm ứng kinh phí xây dựng nhà ở tại Điểm dân cư số 64, thôn Ia Dơr xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai; (3) số 2520/UBND-KTN về việc đăng ký tuyển dụng lao động phổ thông tại các dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Duy Tân.

Ngày 28/6/2023 UBND thành phố đã có Văn bản<sup>9</sup> về việc đề nghị Ngân hàng Chính sách Xã hội - Chi nhánh Kon Tum xem xét hỗ trợ vay vốn với mục đích xây dựng nhà ở cho các hộ di dân đến điểm dân cư số 64, thôn Ia Dơr, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

**2.11. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:** *Không thay đổi so với tuần trước.*

*2.11.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:*

**\* Kết quả thực hiện:**

Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (từ đợt 1 đến đợt 54), trong đó:

+ Đã chi trả 482 hộ/232,6 ha/227,9 tỷ đồng<sup>10</sup>.

+ Chưa chi trả 87 hộ/69,5 ha /72,8 tỷ đồng<sup>11</sup>.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ đồng:** đã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên, **hiện nay chưa ban hành đơn giá cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.**

- **01 hộ/4,2 ha (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi):** ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Tổ Thường trực 4343 và UBND Phường Thắng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3 ha (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi)** tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, hộ gia đình đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất (xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ<sup>12</sup>).**

<sup>9</sup>. Văn bản số 2521/UBND-KTN.

<sup>10</sup>. Giảm 01 hộ A Byrch nhận tiền ngày 01/4/2023: 0,4 tỷ đồng/0,4ha.

<sup>11</sup>. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: số 187/TB-TTPTQĐ ngày 03/6/2022; Thông báo số 195/TB-TTPTQĐ ngày 07/6/2022; Thông báo số 201/TB-TTPTQĐ ngày 13/6/2022; Thông báo số 223/TB-TTPTQĐ ngày 21/6/2022; Thông báo số 228/TB-TTPTQĐ ngày 23/6/2022; Thông báo số 236/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 237/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 244/TB-TTPTQĐ ngày 01/7/2022; Thông báo số 264/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022; Thông báo số 265/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022;

**\* Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về đơn giá đất cụ thể: Hiện nay chưa có hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.
- Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ủy ban nhân dân xã Đắk Rơ Wa phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ<sup>13</sup> nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha /31 tỷ đồng chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; hộ ông A Kiệt cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đắk Blà, 11 hộ phường Thắng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Hộ ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ tham mưu báo cáo cơ quan cấp trên để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt.

*2.11.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum:*

**\* Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,6 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 189 hộ/300.990,7m<sup>2</sup>.

- **65 hộ/10,66ha/18,79 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+41 hộ/67.177,7 m<sup>2</sup>/12.983.734.572 đồng đã chi trả.

+24 hộ/39.140,5 m<sup>2</sup>/5.807.621.500 đồng chưa chi trả.

- **74 hộ/101.458,9 m<sup>2</sup>** đã ký Biên bản kiểm đếm. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ (*Trong đó Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đã xác minh 15 hộ*)

- **50 hộ/ 97.246m<sup>2</sup>** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

**\* Số hộ chưa kiểm đếm khoảng: 107 hộ/195.184,4 m<sup>2</sup>.**

<sup>12</sup>. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

<sup>13</sup>. Các hộ này không thuộc diện kiểm đếm bắt buộc và phê duyệt phương án trước năm 2022.

- Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân nhận tiền; ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

- Đối với **50 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Vận động đối với **24 hộ** đã được phê duyệt nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với **87 hộ** chưa kiểm đếm báo cáo Đảng ủy phường đề huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

*2.11.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1:*

\* **Tiền độ thực hiện:** tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m<sup>2</sup>**, trong đó:

- 23 hộ<sup>14</sup>/325,1m<sup>2</sup> (*hiến đất*) đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

-148 hộ<sup>15</sup> + 03 tổ chức/ 10.293,7 m<sup>2</sup>/ 36,35 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ + 03 tổ chức/5.530,7 m<sup>2</sup>/22,607 tỷ đồng: đã chi trả tiền bồi thường (*trong đó: 91 hộ + 03 tổ chức/5.089,4 m<sup>2</sup>/21,221 tỷ đồng: đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 05 hộ/217,5m<sup>2</sup>/1,396 tỷ đồng: chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng*).

+ 52 hộ/4.763m<sup>2</sup>/14,955 tỷ đồng: chưa nhận tiền bồi thường (*18hộ/1.232 m<sup>2</sup>/ 2,526 tỷ đồng đủ điều kiện nhận tiền bồi thường nhưng chưa nhận tiền bồi thường, 04 hộ/240 m<sup>2</sup>/0,448 tỷ đồng đang còn ý kiến tiếp tục giải quyết, 28 hộ/2.823 m<sup>2</sup>/11,79 tỷ đồng còn thắc mắc về đơn giá, kết cấu nhà, diện tích đất,...đã hoàn hành kiểm tra cho hộ gia đình: hiện nay đang chờ hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023; 01 hộ<sup>16</sup>/38,5m<sup>2</sup>/0,089 tỷ đồng đang có ý kiến về đất nằm ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) là đất vườn, đang phối hợp với Ban QLDA tỉnh chuyển vốn chi trả, 01 hộ<sup>17</sup> /339,5m<sup>2</sup>/0,082 tỷ đồng đang tranh chấp đất đai, đã nộp tiền chưa chi trả về kho bạc*).

- 6 hộ/ 849 m<sup>2</sup>/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023 (phường Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

<sup>14</sup>.Phường Trường Chinh: 07 hộ/236,7m<sup>2</sup> + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m<sup>2</sup>.

<sup>15</sup>.Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m<sup>2</sup>/ 34,35 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m<sup>2</sup>/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m<sup>2</sup>/0,510 tỷ đồng.

<sup>16</sup>.Lê Minh Thái

<sup>17</sup>. Đặng Văn Dũng / Nguyễn Duy Trung.

- 60 hộ<sup>18</sup>/2654m<sup>2</sup>: chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (*thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung*).

- 01 hộ<sup>19</sup>/24,9 m<sup>2</sup>: không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài GCNQSDĐ vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (*cách tim đường 7m*).

**\* Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

**Đối với 07 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tiến hành phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

**Đối với 18 hộ gia đình đủ điều kiện nhận tiền bồi thường (trong đó có 02 hộ gia đình là Cựu chiến binh):**

**- Đối với 06 hộ gia đình thuộc đoạn Trần Phú – Nguyễn Viết Xuân:**

+ Hiện nay, qua công tác phối hợp vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường đối với 05 hộ gia đình thuộc đoạn từ Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân, các hộ gia đình thống nhất chủ trương của Nhà nước. Ngày 18/3/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã chủ trì<sup>20</sup>, phối hợp với các thành phần có liên quan, vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng. Kết quả: 02 hộ gia đình còn lại (Nguyễn Văn Tân, Nguyễn Minh Quyết – Tổ 3, phường Trường Chinh): Hộ gia đình cơ bản thống nhất chủ trương của Nhà nước, tuy nhiên có đề nghị được nhận tiền bồi thường chung với các hộ Tổ 3, 4 có liên quan đến nguồn gốc đất.

+ Đối với hộ gia đình ông Hà Anh Đức: qua nhiều lần vận động, hộ gia đình vẫn ý kiến không thống nhất về đơn giá đất (mong muốn giá bồi thường ngang với giá đất khu FLC). Do đó Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến với Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum nơi ông Hà Anh Đức đang công tác vận động hộ gia đình ông Hà Anh Đức nhận tiền bồi thường.

**- Đối với 10 hộ gia đình còn lại:** ý kiến của các hộ gia đình là đơn giá thấp, đề nghị bồi thường đất ở. Qua quá trình giải quyết các ý kiến và làm việc với các hộ gia đình, các hộ gia đình đã đồng ý nhưng chưa nhận tiền. Đề xuất giao UBND phường Trường Chinh, Quang Trung tiếp tục vận động các hộ gia đình.

<sup>18</sup>. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m<sup>2</sup> Quang Trung: 03 hộ/70,5m<sup>2</sup>

<sup>19</sup>. Phan Phúc Tào.

<sup>20</sup> Thông báo kết luận số: 45/TB-UBND ngày 12/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.



**Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993<sup>21</sup>:**

- Đối với 15 hộ gia đình<sup>22</sup> nhận chuyển nhượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Dự kiến ngày 14/6/2023 phối hợp với liên ngành kiểm tra phạm vi ảnh hưởng trong, ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi có kết quả, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

- Đối với 06 trường hợp thuộc đối tượng được Ủy ban nhân dân tỉnh, Sư đoàn 10 giao đất nhưng đến nay chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trên cơ sở đề xuất của Thanh Tra thành phố<sup>23</sup>, Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng thẩm quyền rà soát và chỉ đạo xử lý.

- Đối với 40 hộ gia đình còn lại: Ủy ban nhân dân thành phố<sup>24</sup> đã tiếp tục giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng:** giao UBND phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

*2.11.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 6 kèm theo).*

**2.12. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố<sup>25</sup>:** Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 7 kèm theo).

## **II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 27 NĂM 2023.**

### **1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:**

- Tiếp tục tổ chức Giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác tiếp công dân và kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân giai đoạn 2021-2022.

<sup>21</sup>. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tìm đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

<sup>22</sup>. Văn bản số 1825/UBND-NC ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

<sup>23</sup>. Văn bản số 24/BC-TTr, ngày 28/4/2023 của Thanh tra thành phố.

<sup>24</sup>. Văn bản số 1903/UBND-BT ngày 21/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

<sup>25</sup>. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Cho ý kiến đối với Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 023 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố về việc xin ý kiến về nguồn vốn đầu tư xây dựng 03 dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum; Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố về việc xin ý kiến về nguồn vốn đầu tư xây dựng 02 dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND xây dựng Báo cáo kết quả hoạt động của Thường trực HĐND thành phố 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023 để phục vụ Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND xây dựng, chuẩn bị các nội dung trình Kỳ họp thứ 6 HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

## **2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:**

- Các đơn vị phòng, ban chuyên môn thành phố khẩn trương tham mưu các nội dung trình Kỳ họp thứ 6 HĐND thành phố Khóa XII đảm bảo thời gian quy định<sup>26</sup>.

- Các đơn vị phòng ban thành phố, UBND các xã, phường hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công việc theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 2012/UBND-TH ngày 28 tháng 5 năm 2023.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố chuẩn bị đảm bảo các điều kiện tổ chức Gặp mặt, đối thoại với các doanh nghiệp, nhà đầu tư, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ kinh doanh tháng 6 năm 2023 vào ngày 29/6/2023.

- Tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế thành phố tham mưu UBND thành phố tổ chức làm việc với Sư đoàn 10 để triển khai công tác trồng rừng, trồng cây phân tán, trồng dặm năm 2023; đồng thời tham mưu Văn bản đề xuất với Sư đoàn 10 về xây dựng Quy chế phối hợp giữa UBND thành phố và Sư đoàn 10 trong việc phát triển rừng, cây phân tán trên địa bàn thành phố Kon Tum. Khẩn trương tham mưu tổ chức đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP đợt 1 năm 2023 trên địa bàn thành phố, thời gian tổ chức trong tháng 7/2023.

- Phòng Quản lý đô thị tăng cường công tác quản lý đô thị, tổ chức ra quân lập lại trật tự đô thị, văn minh đô thị, vệ sinh môi trường và an toàn giao thông trên địa bàn thành phố; tiếp tục chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp

<sup>26</sup>. Tại Văn bản số 1895/UBND-TH ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

vi phạm, nhất là các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng (*xây dựng nhà, công trình trái phép, không phép...*), vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ.

- Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội khẩn trương tham mưu UBND thành phố Kế hoạch tổ chức các hoạt động kỷ niệm 76 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2023).

- Công an thành phố tăng cường công tác đảm bảo an ninh, trật tự những tháng cuối năm 2023, nhất là công tác bám nắm địa bàn, sẵn sàng đối phó với các tình huống, không để bị động, bất ngờ.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố đôn đốc các đơn vị được giao nhiệm vụ<sup>27</sup> khẩn trương Báo cáo các nội dung để chuẩn bị Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2023.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 26 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 27 năm 2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Anh Tuấn**

---

<sup>27</sup>. Phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi Cục thuế, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Phòng LĐTB và Xã hội, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm DVNN.